

Maître d'ouvrage



LOTISSEMENT ST MAIXENT L'ECOLE
4 impasse de Premaris, Queniquen
44350 GUERANDE
02.40.24.88.59
claude.gueno@presquile-investissement.com

Maître d'oeuvre
Conception



AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD
3, rue de la Planchonnais
44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 51 85 02 56

Email : nantes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Paysagiste-concepteur

Olivier Hostiou
ETI CONCEPTEUR PAYSAGISTE

Olivier HOSTIOU
Paysagiste-concepteur

2, boulevard du massacre
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 09.86.54.40.33

Email : olivier@hostiou.fr

Indice	Modifications	Date
01	PA	20/07/2023

Conception : C. LOIZEAU Responsable : P. LEBORGNE Altimétrie : IGN69 Planimétrie : CC47
Dessin : W. JOSODOUA

Section AW n°179 et 180 Dossier n° 22155-NAN-PA Echelle : 1/500e

- Périmètre
- Application cadastrale (limite non garantie)
- 32.83 Cote altimétrique (terrain naturel)
- Voie en enrobés (ou équivalent)
- Voie en enrobés à granulat clair ou enrobés grenailés (ou équivalent)
- Aire de stationnements en revêtement drainant, type pavés à joints engazonnés (ou équivalent)
- Réparation en béton balayé (ou équivalent)
- Espace vert en pelouse, vivaces ou arbustes bas ou graminés (espaces précisés au plan espaces verts)
- Cheminement en sable stabilisé (ou équivalent)
- Cheminement en mélange terre/pierre (ou équivalent)
- Lot libre
- Stationnement visiteur
- Noue de collecte des eaux pluviales / bassin de régulation
- Talus à créer
- Accès véhicules
- Aire de réputation
- Arbres, arbustes à planter (essences précisées au plan espaces verts)
- Hales à planter (essences précisées au plan espaces verts)
- Arbre existant conservé
- Hales existantes conservées
- Potelet bois, clôture agricole, barrière bois
- Poste de transformation

Lotissement "Portail Guérinet"

PA4 Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
Saint-Maixent-l'Ecole

Adresse :
Rue de Beau Soleil

