

Maître d'ouvrage



LOTISSEMENT ST MAIXENT L'ECOLE
4 impasse de Premaris, Queniquen
44350 GUERANDE
02.40.24.88.59
claude.gueno@presquile-investissement.com

Maître d'oeuvre
Conception



AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD
3, rue de la Planchonnais
44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 51 85 02 56

Email : nantes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Paysagiste-concepteur

Olivier Hostiou
ETI CONCEPTEUR PAYSAGISTE

Olivier HOSTIOU
Paysagiste-concepteur

2, boulevard du massacre
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 09.86.54.40.33

Email : olivier@hostiou.fr

Indice	Modifications	Date
01	PA	20/07/2023

Conception : C. LOIZEAU Responsable : P. LEBORGNE Altimétrie : IGN69 Planimétrie : CC47
 Dessin : W. JOSODOUA

Section AW n°179 et 180 Dossier n° 22155-NAN-PA Echelle : 1/500e

Lotissement "Portail Guérinet"

PA4 Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
Saint-Maixent-l'Ecole

Adresse :
Rue de Beau Soleil

Nota
Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion amiable de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.

- Périmètre
- Application cadastrale (limite non garantie)
- Cote altimétrique (terrain naturel)
- Voie en enrobés (ou équivalent)
- Voie en enrobés à granulat clair ou enrobés grenailés (ou équivalent)
- Aire de stationnements en revêtement drainant, type pavés à joints engazonnés (ou équivalent)
- Répuration en béton balayé (ou équivalent)
- Espace vert en pelouse, vivaces ou arbustes bas ou graminés (espaces précisés au plan espaces verts)
- Cheminement en sable stabilisé (ou équivalent)
- Cheminement en mélange terre/pierre (ou équivalent)
- Lot libre
- Stationnement visiteur
- Nœud de collecte des eaux pluviales / bassin de régulation
- Talus à créer
- Accès véhicules
- Aire de répuration
- Arbres, arbustes à planter (essences précisées au plan espaces verts)
- Haies à planter (essences précisées au plan espaces verts)
- Arbre existant conservé
- Haies existantes conservées
- Potelet bois, clôture agricole, barrière bois
- Poste de transformation

