

illustration non contractuelle

Principe d'implantation - éch : 1/250 ème

ref : plan cadastral

Le principe d'implantation étant réalisé à partir d'un plan cadastral non coté, les dimensions de la maison sont susceptibles d'être modifiées en fonction des dimensions réelles du terrain. Un plan de bornage réalisé par un géomètre sera nécessaire avant démarrage des travaux (à charge client).

Maisons JEAN GUENO
Site internet : www.jeangueno.com

20 avenue du golf
Commune du Pouliguen

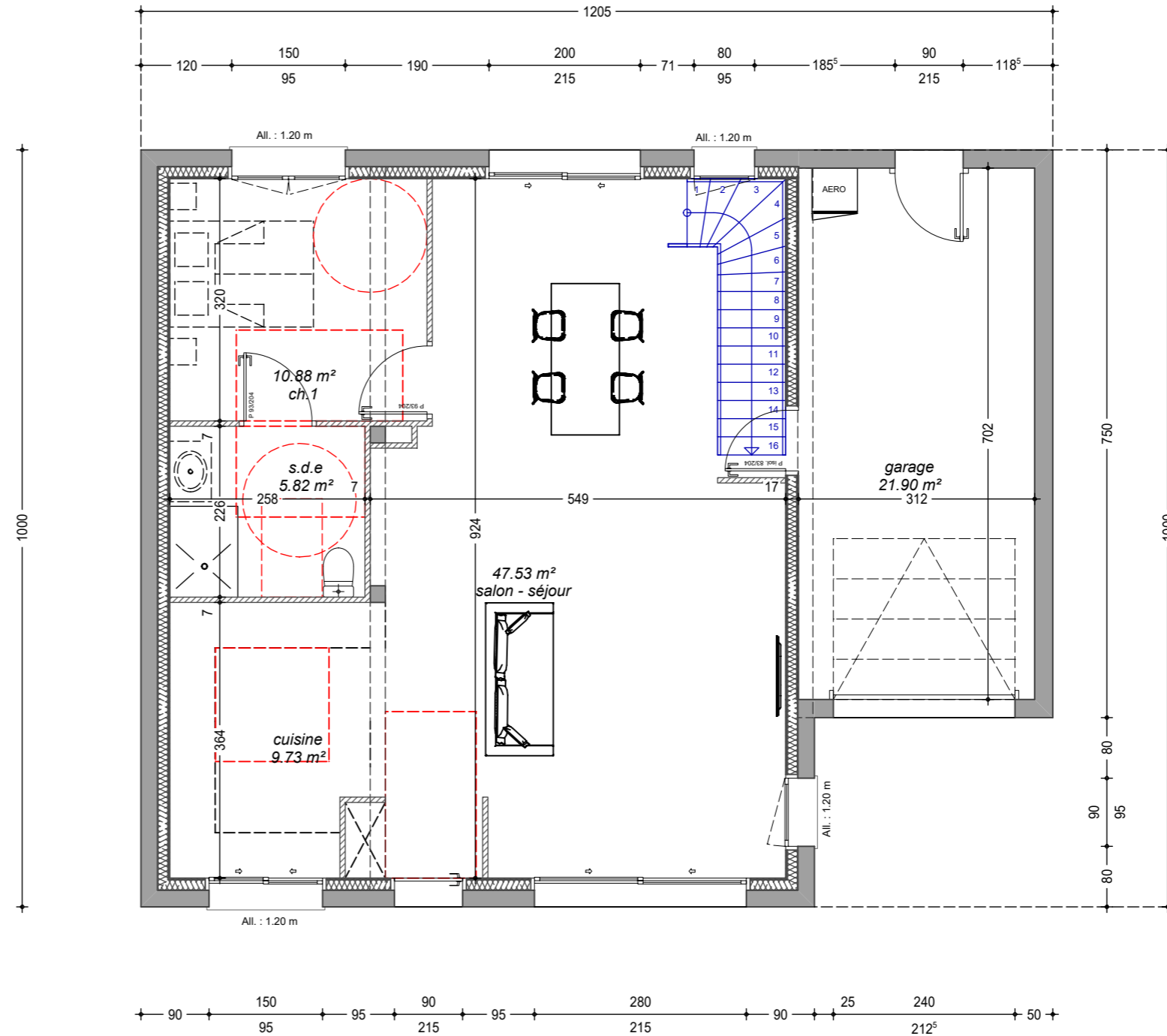
Cadastre : AV 96

Superficie : 290 m²

Projet de Construction d'une Maison Individuelle
Plans d'avant-projet

Plan N°	Date		Commentaire
01	le 03 Avril 2023	JM.G	-
02	le 20 Juillet 2023	JM.G	-

Tableau des superficies		
<i>Pièces</i>	Surfaces Habitables	Surfaces Utiles
R.d.C :		
Salon - séjour :	45,39	47,39
Cuisine :	9,73	9,73
Chambre 1 :	10,88	10,88
S.d'e 1:	5,82	5,82
Total R.d.C :	71,82	73,82
Combles		
Chambre 2 :	14,96	19,16
Chambre 3 :	10,27	13,60
Chambre 4 :	14,32	17,99
Palier :	4,91	4,91
S.d'e :	4,69	4,69
Total Combles :	49,15	60,35
Total Habitation :	120,97 m²	134,17 m²
Annexes :		
Garage :		22,28
Total Annexes :		22,28
Emprise au sol	111,0	
Emprise / sol autorisée	116,0	

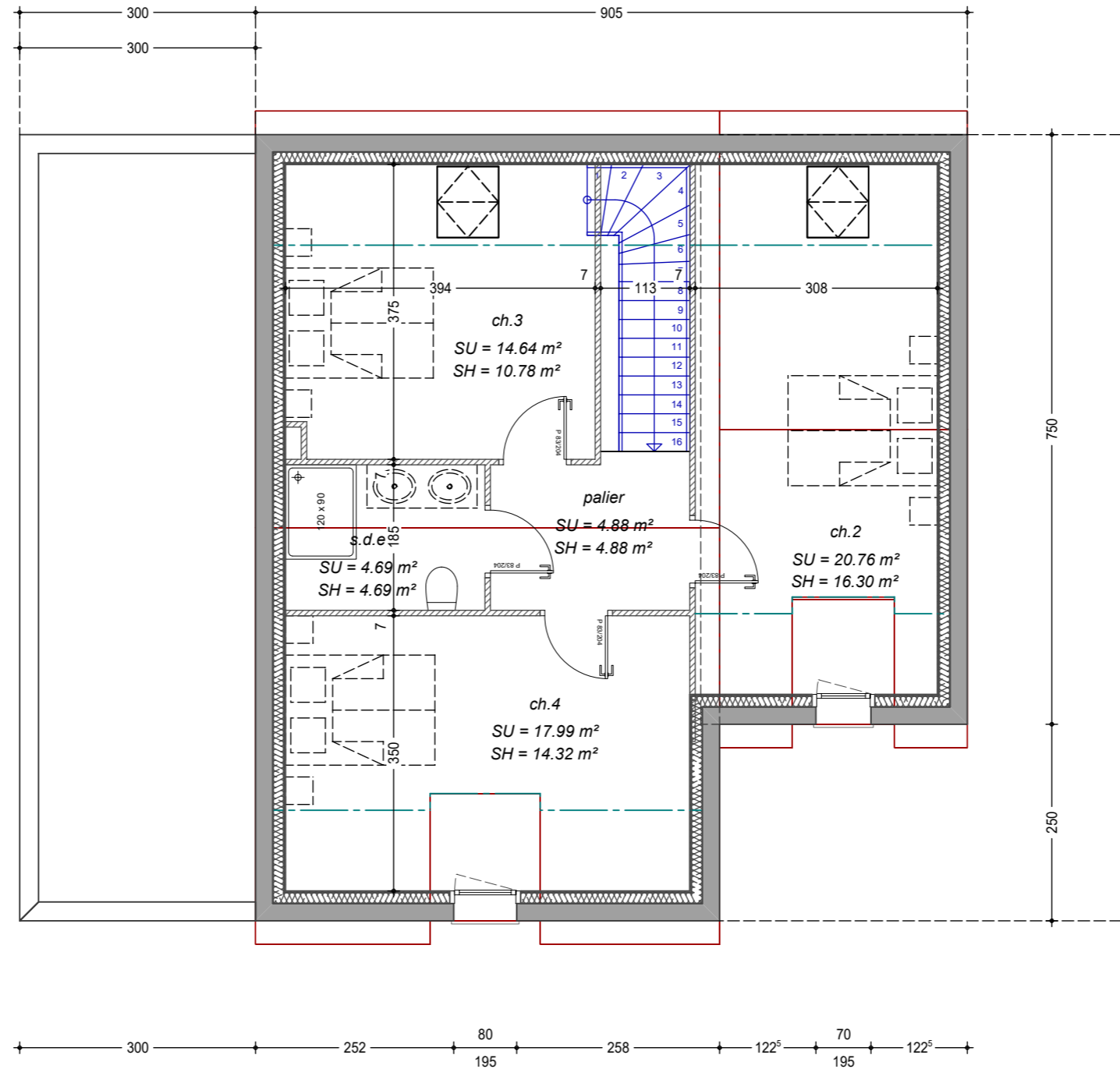


Nota : La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications liées à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les pointillés d'aménagement ne constituent pas d'éléments prévus dans le cadre de la vente

Propriété des plans : le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans, études, avant-projets avec l'exclusivité des droits de reproduction conformément aux articles L. 122-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Le maître de l'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans, études et avant-projets ou de les céder à des tiers à titre onéreux ou gratuit pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur.

Vue en plan RDC

éch : 1/75 ème





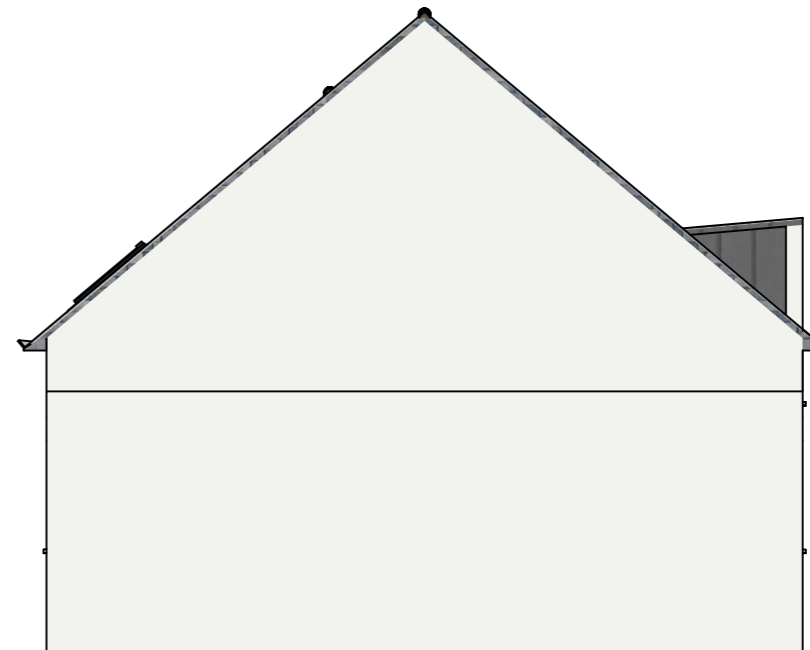
Façade Sud



Pignon Est



Façade Nord



Pignon Ouest

éch : 1/100 ème

Nota : La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications liées à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les pointillés d'aménagement ne constituent pas d'éléments prévus dans le cadre de la vente

Propriété des plans : le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans, études, avant-projets avec l'exclusivité des droits de reproduction conformément aux articles L.122-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Le maître de l'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans, études et avant-projets ou de les céder à des tiers à titre onéreux ou gratuit pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur.



Nota : La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications liées à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les pointillés d'aménagement ne constituent pas d'éléments prévus dans le cadre de la vente

Propriété des plans : le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans, études, avant-projets avec l'exclusivité des droits de reproduction conformément aux articles L. 122-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Le maître de l'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans, études et avant-projets ou de les céder à des tiers à titre onéreux ou gratuit pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur.

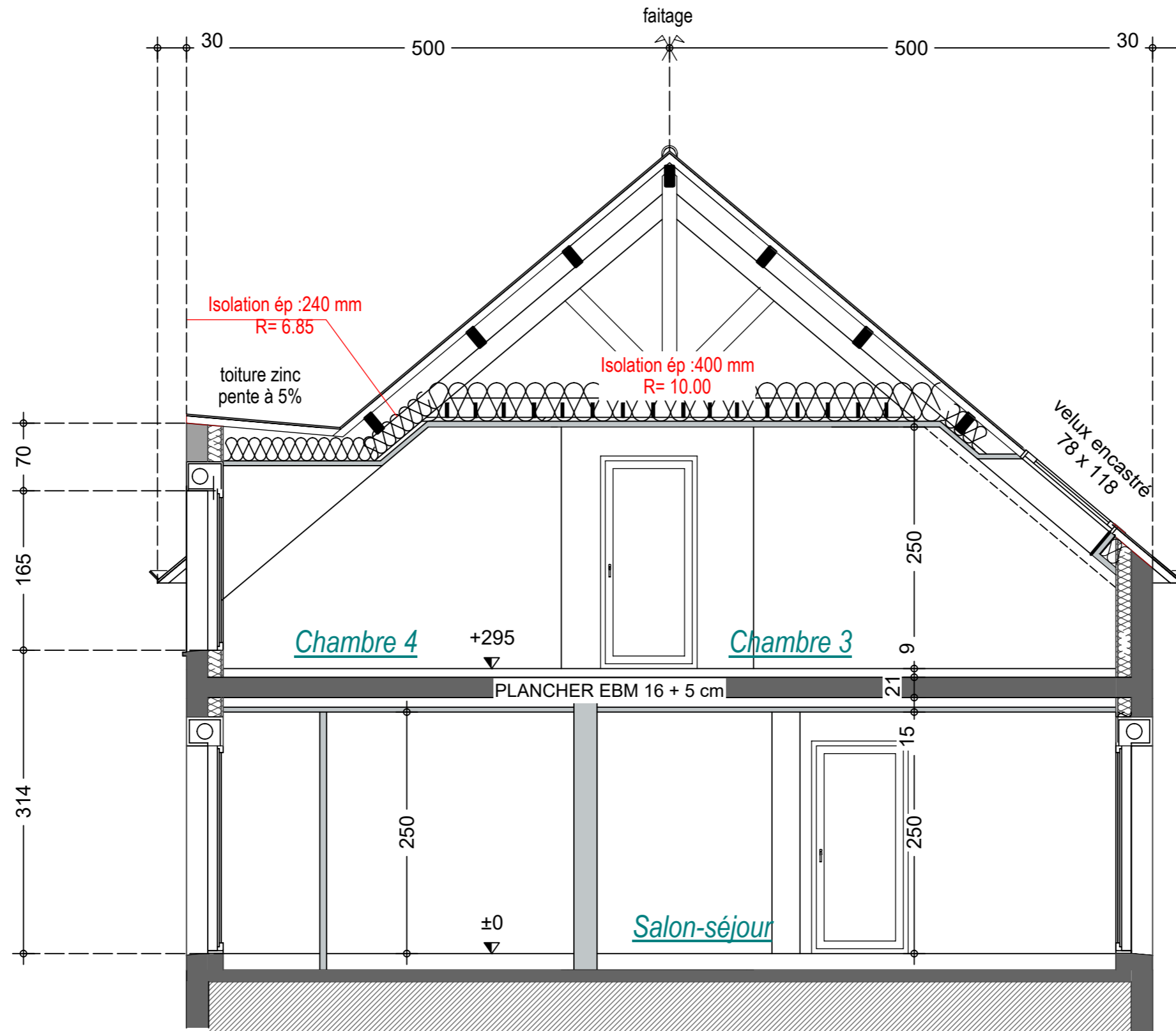
Vue façade principale



Nota : La société se réserve la possibilité d'apporter des modifications liées à des impératifs d'ordre technique ou administratif. Les pointillés d'aménagement ne constituent pas d'éléments prévus dans le cadre de la vente

Propriété des plans : le constructeur conserve en toute hypothèse ses droits et notamment l'entière propriété de ses plans, études, avant-projets avec l'exclusivité des droits de reproduction conformément aux articles L. 122-1 et suivants du Code de la propriété intellectuelle. Le maître de l'ouvrage s'interdit d'utiliser à titre personnel ces plans, études et avant-projets ou de les céder à des tiers à titre onéreux ou gratuit pour quelque utilisation que ce soit sans l'accord du constructeur.

Vue façade arrière



Coupe AA - (éch : 1/50)