

Résidence Carré Vert

Votre futur chez vous à Pontchâteau

Située rue du Chêne Vert à Pontchâteau, la résidence Carré Vert propose un cadre de vie paisible et moderne, parfaitement adapté aux familles et couples.

Ce programme immobilier contemporain se compose de 26 appartements T2 et T3 spacieux et lumineux, tous agrémentés de terrasses ou balcons privatifs pour profiter d'instant de détente en extérieur. Chaque logement bénéficie d'un stationnement privé, avec la possibilité de recharge pour véhicules électriques.



Découvrez la résidence Carré Vert à Pontchâteau

26 appartements élégants, conçus pour répondre aux attentes de chaque résident.

Situation privilégiée avec un emplacement au calme, à proximité des commodités et des espaces verts

Pensée pour le confort et le bien-être de ses résidents.

“

Nichée en cœur d'îlot, la Résidence «Carré Vert» évoque l'intimité en ville.

Un bâtiment à taille humaine distillant une atmosphère chaleureuse et familiale.

Ses couleurs sobres soulignent avec élégance la simplicité des volumétries, dans la recherche d'une architecture à la fois classique et contemporaine en connexion avec l'esprit des lieux.

”

Edouard SONNARD
Architecte



Un patrimoine riche et une identité forte

Pontchâteau incarne un art de vivre préservé. Un équilibre entre **modernité** et respect de ses **traditions locales**.

Le calvaire de Pontchâteau est un site emblématique de la région. Ce **lieu historique** attire chaque année de nombreux visiteurs et témoigne du **patrimoine religieux et culturel** de la ville.

Des chemins de randonnée à explorer. Les circuits pédestres et les pistes cyclables sillonnent les paysages alentours, entre rivières, forêts et bocages.

Pontchâteau séduit par son **ambiance conviviale**, son **patrimoine riche** et son **dynamisme économique**.

Un cadre idéal pour les familles et couples.

Pontchâteau dispose d'**infrastructures adaptées aux enfants**. Des crèches, des écoles de qualité et un environnement sécurisé pour grandir en toute **sérénité**.

Une **vie active** facilitée grâce à des **zones d'activités économiques** et sa proximité avec les pôles industriels de Saint-Nazaire et Nantes. Un lieu idéal pour concilier travail et vie de famille.

Alliez **sérénité et qualité de vie** en choisissant la **résidence Carré Vert**. Votre nouveau cocon de bien-être à Pontchâteau vous attend !



Des appartements qui séduisent

Finitions soignées :

- Sols en lames vinyles imitation parquet dans les pièces principales.
- Carrelage avec faïence murale, élégant dans les salles de bain et WC.
- Grandes ouvertures en double vitrage.
- Volets roulants électriques.

Salle d'eau :

- Meuble vasque avec miroir et éclairage.
- Receveur de douche extra plat
- Paroi de douche en verre.
- Sèche serviette

Un confort optimal toute l'année

- Chauffage économique et performant avec pompe à chaleur individuelle air/air pour les pièces de vie
- Prises et pré-équipement multimédia
- Des espaces communs pensés pour vous
- Hall d'entrée accueillant et sécurisé
- local vélo fonctionnel et accessible
- parking extérieur numéroté
- possibilité de recharge véhicule électrique

Des espaces communs pensés pour vous

- Hall d'entrée accueillant et sécurisé avec visiophone Vigik et décoration soignée.
- Local vélo fonctionnel et accessible.
- Parking extérieur numéroté avec possibilité de recharge pour véhicule électrique.
- **Espaces extérieurs aménagés** : Jardins privatifs, parkings extérieurs pavés et espaces paysagers soignés.



Pontchâteau



Située au cœur de la Loire-Atlantique, Pontchâteau est réputée pour son cadre de vie agréable, son patrimoine naturel, où se mêlent le charme d'une ville dynamique au cœur de la nature. Pontchâteau est une commune à taille humaine, alliant sérénité et vitalité. Sa proximité avec la côte Atlantique et des grandes villes comme Nantes et Saint-Nazaire offre de nombreux espaces verts et activités pour toute la famille.

Une commune conviviale et vivante

- **Une ambiance villageoise** : Avec ses marchés hebdomadaires et ses nombreux commerces locaux, Pontchâteau cultive une atmosphère chaleureuse et accueillante.
- **Des équipements modernes** : La ville dispose de tout ce dont vous avez besoin pour le quotidien : écoles, collèges, équipements sportifs, supermarchés, établissements de santé...
- **Une vie culturelle et festive** : Pontchâteau est animée par des événements locaux tout au long de l'année, tels que des fêtes traditionnelles, des expositions ou des spectacles.



Une situation géographique stratégique



24 Rue du Chêne Vert



Accès à **Nantes** en 30 minutes en voiture.
Accès à **Vannes** en 50 minutes en voiture.
Accès à **Saint-Nazaire** en 30 minutes en voiture.



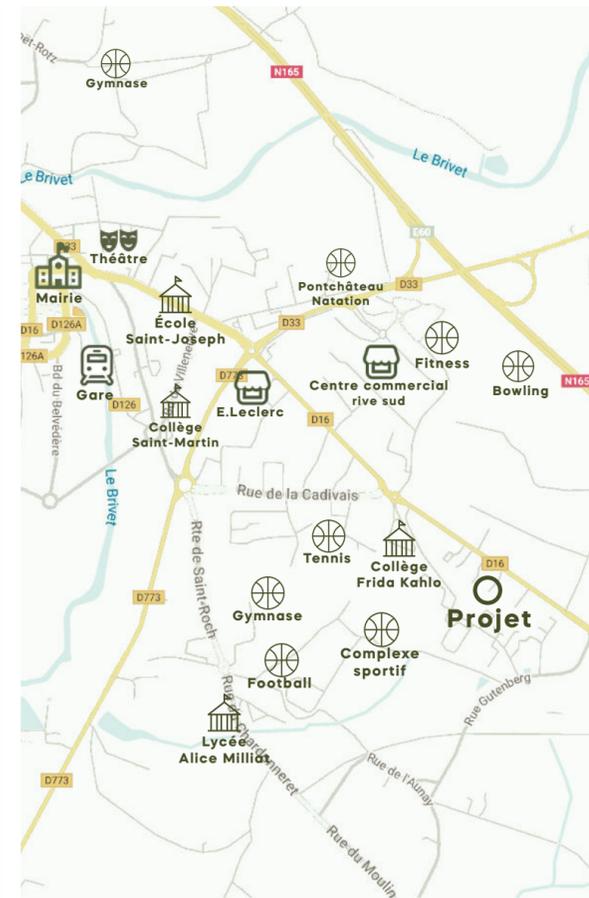
Accès à **La Baule-Escoublac** en 40 min de voiture



La commune est desservie par le réseau de transports en commun.



Gare de **Pontchâteau** à 10 minutes à pied.



60 ans d'histoire familiale, d'expertise en d'engagement territorial

Dans les années 60, Jean Guéno recrute 3 compagnons et l'aventure commence par la construction d'une maison individuelle. Travail, courage, fidélité, confiance, solidarité, convivialité sont les marqueurs de Jean et Marie-Thérèse Guéno.

En 1986, Christine et Jean-Pierre, les deux enfants aînés deviennent les co-gérants de l'entreprise qui a déjà bien évolué. Christine à l'administration et la comptabilité, Jean-Pierre à la technique. C'est quelques années plus tard que Claude Guéno rejoint l'entreprise de construction au service Maison individuelle.

Plus de 60 ans après sa création, l'entreprise Jean Guéno est devenue incontournable sur le marché du gros œuvre et de la maison individuelle. En 1997, Claude et Jean-Pierre Guéno donnent naissance à la société de promotion immobilière Presqu'île Investissement, inscrivant cette nouvelle aventure dans le prolongement naturel de leurs activités de construction et de gros œuvre.

Chez Presqu'île Investissement, nous cultivons un véritable "esprit de famille", qui favorise une relation privilégiée et de proximité avec nos clients. Cet état d'esprit nous permet de répondre au mieux à leurs attentes en matière de disponibilité et de qualité de service.



Renseignements et vente
02 40 24 88 59

contact@presquile-investissement.com

En partenariat avec
JEAN GUÉNO
constructions

PRESQU'ÎLE
Investissement
Promoteur & Constructeur
VOS TERRITOIRES
NOTRE ENGAGEMENT

Découvrez



Résidence Carré Vert Pontchâteau



PRESQU'ÎLE
Investissement
Promoteur & Constructeur