

Résidence Voie Romaine

Rieux

Un cadre de vie exceptionnel
Des logements modernes et
bien équipés

8 maisons et 24 appartements
modernes à proximité de Redon et
du Golfe du Morbihan.

Profitez de cette opportunité unique de
vivre à Rieux. Profitez de la tranquillité
et du dynamisme d'une commune à
taille humaine, située au centre, entre
le Morbihan, l'Ille et Vilaine et la Loire-
Atlantique !



24 appartements T2 et T3

Des appartements **spacieux et lumineux**,
bien orientés, aux agencements variés,
optimisés pour le confort et bénéficiant
d'**espace extérieur** balcons, terrasses, ou
jardins.

Dans une résidence sécurisée avec
ascenseur et stationnement pour les
logements.

Tous les logements seront livrés « **Clés
en mains** », avec des prestations de
qualité, prêts à accueillir leurs nouveaux
propriétaires.



8 maisons individuelles T4 : chaque maison dispose d'un
vaste séjour, d'une **chambre de plain-pied avec salle
d'eau privative**, d'un **garage** et d'un **jardin engazonné et
clôturé, bénéficiant d'un terrasse plein sud** pour profiter
pleinement des journées ensoleillées.



Un projet immobilier respectueux de l'environnement et des dernières normes

Les logements de la Résidence Voie
Romaine respectent les dernières
normes de construction, notamment
la **réglementation environnementale
RE2020**, garantissant des performances
énergétiques optimales.

Que ce soit pour une maison ou un
appartement, vous investissez dans
un logement durable, à faible impact
écologique.





Rieux

Rieux, un village chargé d'histoire et proche de tous les services. La résidence bénéficie d'un **environnement paisible et verdoyant**, tout en étant proche des principales infrastructures :

Écoles à 500 mètres : parfait pour les familles avec enfants.
Commerces et services à 400 mètres, pour faciliter le quotidien des résidents.

Rieux est une commune connue pour son riche patrimoine historique, notamment ses vestiges romains et son château médiéval. Elle offre un cadre de vie agréable, où tradition et modernité cohabitent harmonieusement

La proximité avec Redon, un atout majeur

À seulement **8 km de Redon**, les résidents de **La Voie Romaine** bénéficient d'un accès rapide à cette ville dynamique, véritable carrefour entre la Bretagne et les Pays de la Loire. **Redon** offre de nombreux commerces, services, écoles et activités culturelles, ainsi qu'une gare SNCF permettant de rejoindre rapidement Rennes ou Nantes.



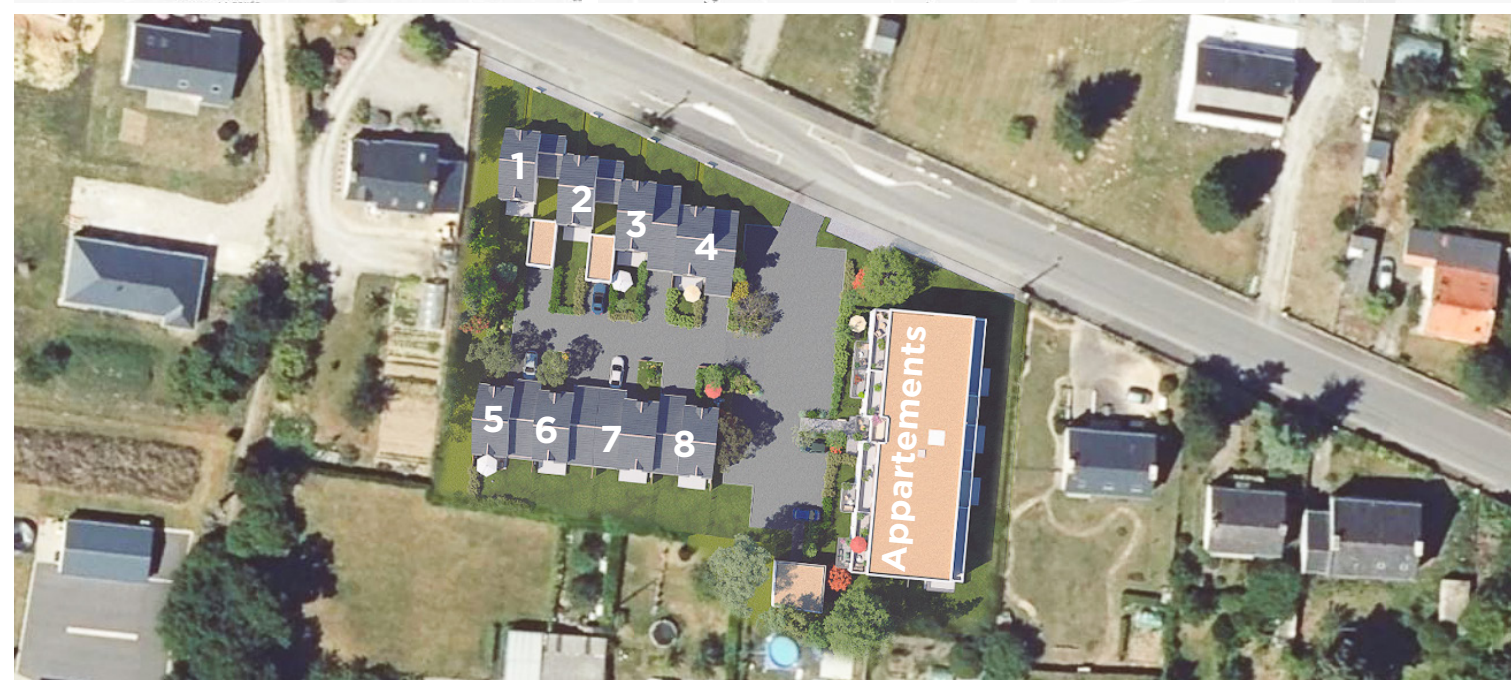
La côte et les plages à moins d'une heure

La résidence **La Voie Romaine** permet à ses résidents de profiter de la proximité des **plages et du Golfe du Morbihan**. En moins d'une heure de voiture, vous pourrez rejoindre **Vannes ou La Baule** et ses magnifiques côtes, idéales pour des week-ends en famille ou des escapades nature.

Vannes, Rennes et Nantes à portée de main

Vannes : Située à environ **50 minutes de Rieux**, cette ville historique est une porte d'entrée vers le **Golfe du Morbihan**. Sa richesse culturelle, son dynamisme économique et ses magnifiques paysages côtiers en font une destination prisée pour les loisirs et les sorties en bord de mer.

Rennes et Nantes : Ces deux grandes métropoles sont accessibles en **1 heure** de voiture. Elles offrent de nombreuses opportunités professionnelles, éducatives et culturelles, tout en restant à une distance idéale pour ceux qui souhaitent vivre en dehors du tumulte urbain, mais à proximité des grands pôles économiques de l'Ouest.



17 rue Romaine - Rieux (56)



Accès à la Vilaine en 2 minutes.
 Accès à l'océan en 40 minutes



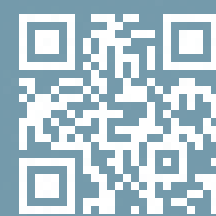
La commune est desservie par un réseau de transports en commun.



Gare de **Redon** à 10 minutes en voiture.



Accès à **Rennes** en 1h en voiture.



Renseignements et vente

02 40 24 88 59

contact@presquile-investissement.com

PRESQU'ILE
 investissement

Promoteur & Constructeur

