



RESIDENCE  
**La Marjolaine**

LA TURBALLE



**PRESQU'ILE**  
*investissement*  
PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR

Tél. 02 40 24 88 59

[www.presquile-investissement.com](http://www.presquile-investissement.com)



R E S I D E N C E  
**La Marjolaine**

LA TURBALLE

Située face à l'océan, entre GUERANDE et PIRIAC SUR MER, bordant les marais salants, LA TURBALLE, charmante commune côtière de Loire-Atlantique, est réputée pour son ambiance maritime, son port de pêche très actif (1er port de la façade atlantique pour l'anchois et la sardine) et ses 11 kilomètres de plages (Lauréate depuis 35 ans du label « PAVILLON BLEU ») dont l'extrémité se termine par la magnifique pointe de PEN-BRON.

Depuis 2022, LA TURBALLE accueille également la base de maintenance et d'exploitation du parc éolien en mer, activité en très fort développement.

La ville bénéficie de tous les commerces et services de proximité, d'un tissu associatif dense, de nombreuses animations, estivales et tout au long de l'année, tout en se situant à quelques minutes des bassins d'emplois de GUERANDE et de ST NAZAIRE.

LA TURBALLE offre un cadre de vie idéal pour toutes les activités quotidiennes et pour les passionnés de la pêche, de la baignade, des sports nautiques ou simplement des balades en bord de mer.



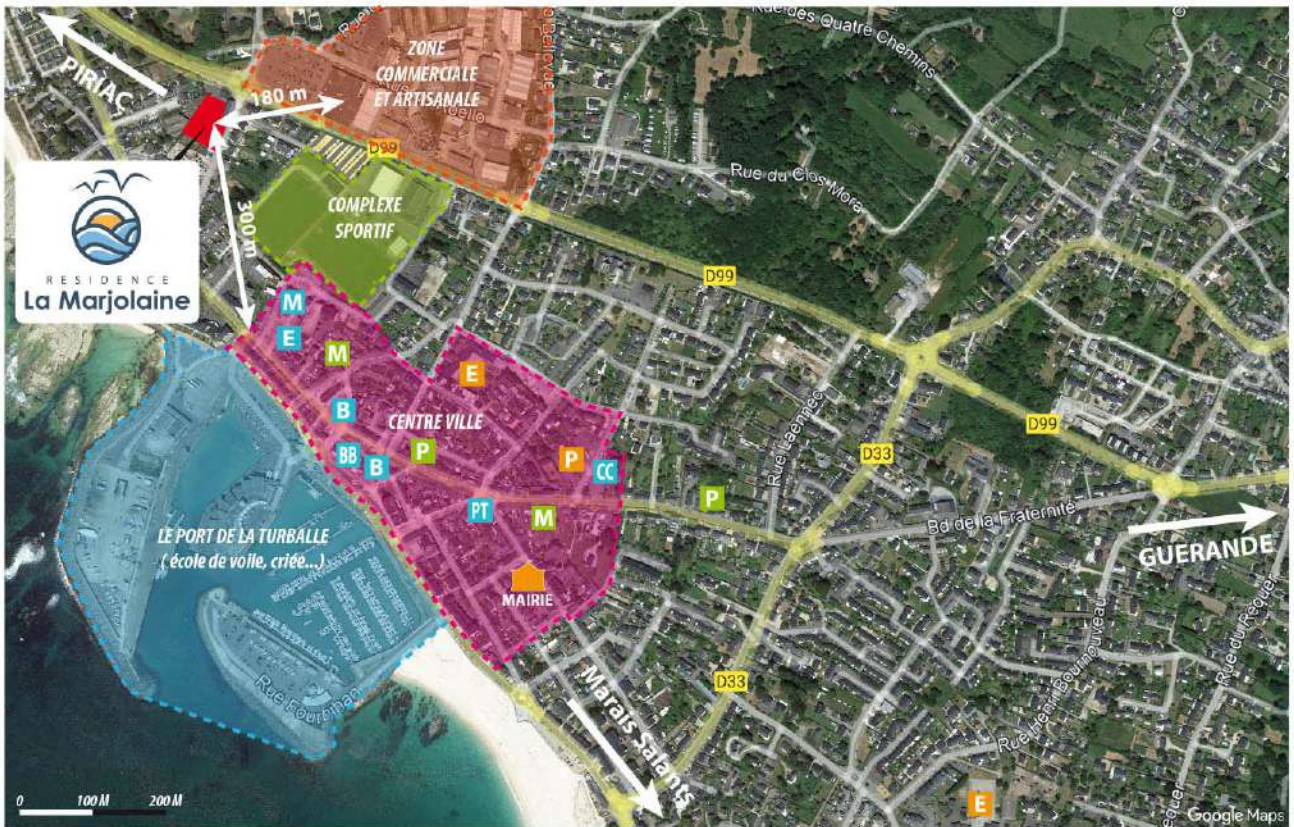


La résidence LA MARJOLAINE, située à moins de 300 mètres de la plage, du port, des commerces et du marché, propose 57 appartements neufs, du T2 au T5, bénéficiant de généreux espaces extérieurs (grandes terrasses, balcons ou loggias) aux orientations idéales pour profiter, en toutes saisons, des apports solaires et lumineux optimaux.

Chaque appartement dispose d'un ou plusieurs stationnements (parkings et/ou garages) en sous-sol, accessibles par ascenseur.

L'architecture contemporaine sobre, les prestations de standing et l'emplacement de premier choix offrent à l'acquisition de votre appartement dans la résidence LA MARJOLAINE, la garantie de la qualité de vie que vous recherchez.





## Légende

### Services

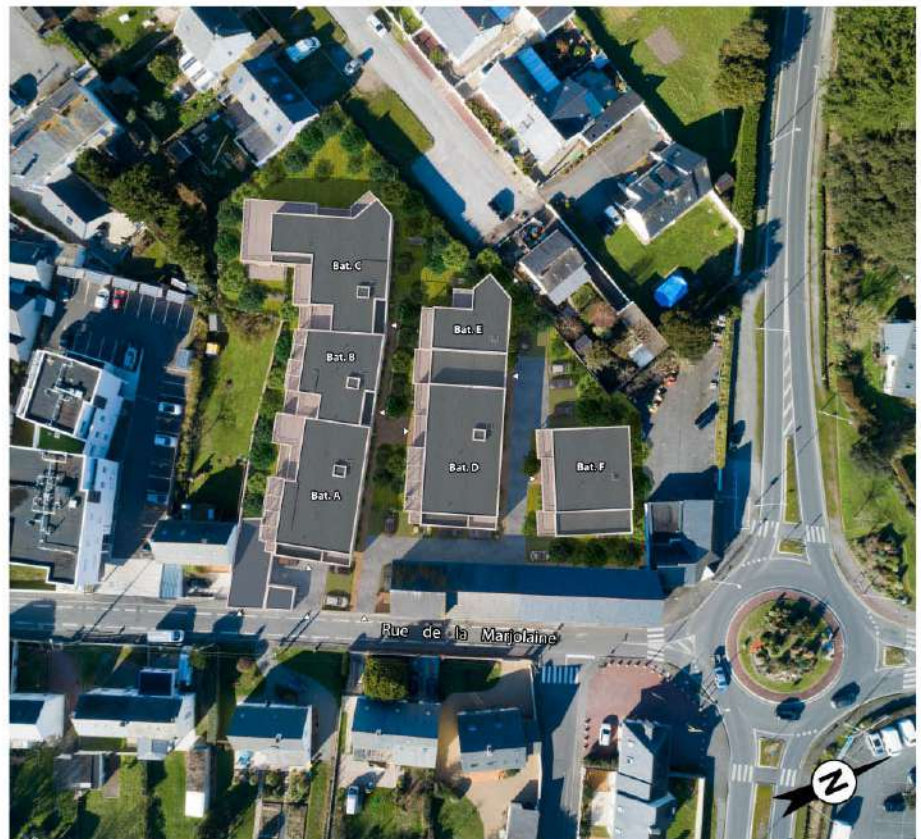
- E** • Ecole
- P** • La Poste

### Commerces

- B** • Boulangerie
- BB** • Boucherie Bio
- E** • Epicerie Bio
- M** • Marché Couvert
- PT** • Presse Tabac
- CC** • Carrefour City

### Médical

- M** • Médecin
- P** • Pharmacie



**PRESQU'ILE**  
Investissement  
PROMOTEUR & CONSTRUCTEUR

- CONSTRUCTIONS -

**JEAN GUENO**

Tél. 02 40 24 88 59

[www.presquile-investissement.com](http://www.presquile-investissement.com)

10, rue de la Briquerie - 44350 Guérande