

Le Domaine du Chêne Vert

Guémené-Penfao

Votre Havre de Paix à deux pas du centre-ville.

Le **Domaine du Chêne Vert** propose 24 maisons individuelles, de 2 ou 3 chambres, avec de jolis jardins idéalement exposés.

Conçues pour offrir le **confort**, la **modernité**, la **luminosité** et le **calme**, tout en résidant à 2 pas des commerces et des services.



Un Cadre Idéal pour Vivre en Harmonie avec la Nature.

Le **Domaine du Chêne Vert** est niché dans un environnement verdoyant, entouré de **paysages naturels préservés**, offrant une atmosphère paisible et relaxante. Guémené-Penfao est une charmante commune située à mi-chemin **entre Nantes et Rennes**, offrant un accès facile à ces grandes villes tout en profitant de la tranquillité de la campagne.

Les résidents du Domaine profiteront d'un cadre de vie agréable, avec de nombreux **espaces verts**, des sentiers de randonnée, et des activités de plein air à proximité. C'est l'endroit parfait pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation de la ville tout en restant connectés à des **services essentiels**.



Des Maisons Modernes et Confortables

Le projet propose 24 **maisons individuelles**, chacune conçue avec soin pour maximiser **l'espace et la luminosité**. Les maisons disposent de :

- **Deux ou Trois chambres spacieuses**, parfaites pour les familles ou pour disposer d'un espace bureau. Certaines maisons disposant d'une chambre de plain-pied.
- **Un séjour ouvert** avec cuisine intégrée, offrant un espace de vie convivial et lumineux.
- **Des équipements modernes**, incluant des finitions de haute qualité, une isolation thermique et acoustique performante, ainsi qu'un système de chauffage écoénergétique.
- **Un jardin privatif**, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis, ainsi que pour les activités de jardinage.

Les maisons sont pensées pour offrir un **cadre de vie confortable**, alliant **design contemporain** et fonctionnalité.



Des prestations soignées pour garantir la pérennité de votre acquisition

Les maisons seront livrées «**clés en mains**», en respectant les dernières normes de construction, d'**isolation et de confort**.

Les **finitions soignées** intègrent les aménagements extérieurs, y compris terrasse, gazon et clôture.

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront assurés par une pompe à chaleur dans le respect de la **réglementation environnementale RE 2020**.

Que ce soit pour votre résidence principale ou pour un investissement locatif, la réalisation du **Domaine du Chêne Vert** vous permettra de valoriser votre **patrimoine**.





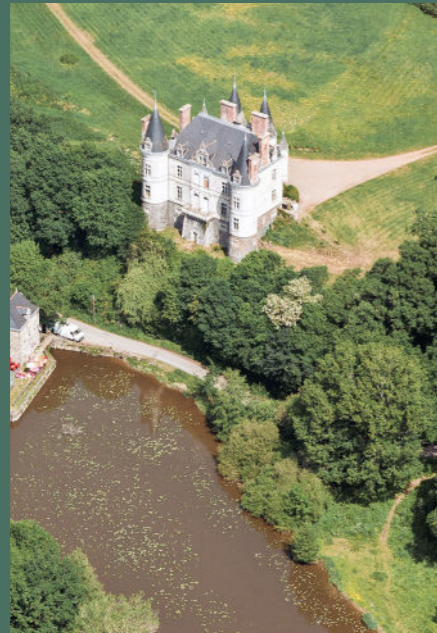
Guémené-Penfao



Guémené-Penfao est une charmante commune située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire.

Nichée entre les vallées de l'Isac et du Don, cette petite ville offre un cadre verdoyant et paisible, typique de la campagne bretonne. Proche de la frontière avec l'Ille-et-Vilaine.

Guémené-Penfao bénéficie d'une riche histoire et d'un patrimoine culturel marqué par l'influence bretonne. Sa localisation, à mi-chemin entre Nantes et Rennes, en fait un lieu de passage idéal pour découvrir les charmes et les traditions du pays nantais et de la Haute-Bretagne.



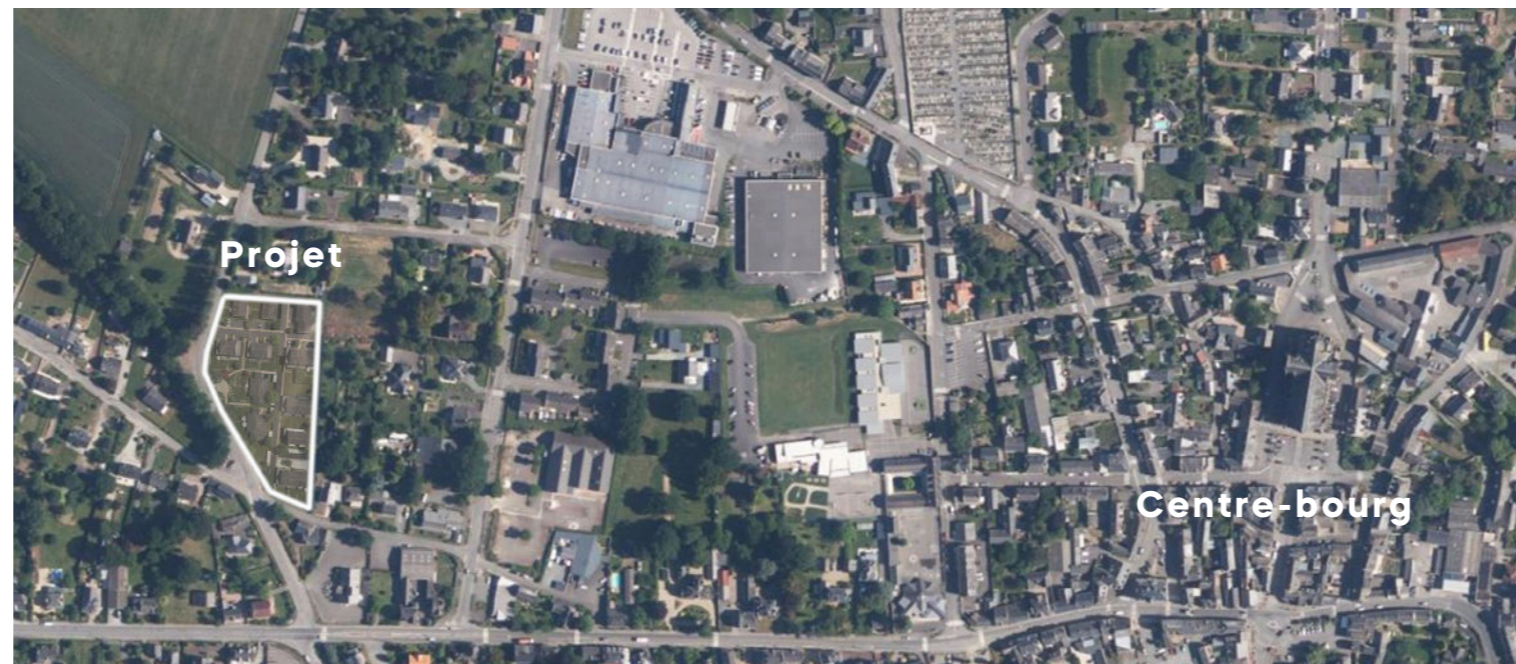
Le Domaine du Chêne Vert à Guémené-Penfao

Située au nord de la **Loire-Atlantique**, à la limite départementale avec l'**Ille-et-Vilaine**, à une quinzaine de kilomètres de **Redon**, avec **Rennes** au Nord, **Nantes** au Sud, **Vannes** à l'Ouest et **Angers** à l'Est, **Guémené-Penfao** est idéalement placée.

Commune riche d'histoire et de patrimoine, dotée de tous les commerces et services, **Guémené-Penfao**, avec plus de 5.200 habitants, dispose également de 4 **écoles** primaires, de 2 **collèges**, d'un cinéma, d'une médiathèque et de multiples **installations sportives**.

À **Guémené-Penfao**, vous entrez au **pays des légendes**. Vous découvrirez le pays du rocher de la fée Carabosse, où coule le **Don**, rivière de **Dana**, déesse celte incarnation de la fertilité et qui vit naître la légende de la Blanche Hermine, emblème de la **Bretagne**.

De nombreux chemins de randonnées vous feront découvrir **un paysage incomparable**, avec ses massifs d'arbres, ses rochers aux milles légendes et la **richesse de la nature**.



Accès à la Vilaine en 10 minutes.
Accès à l'océan en 55 minutes



La commune est desservie par un réseau de transports en commun.



Gare de **Beslé** à 10 minutes en voiture.



Accès à **Rennes** en 40 min en voiture.
Accès à **Nantes** en 45 min en voiture.



Renseignements et vente
02 40 24 88 59

contact@presquile-investissement.com

PRESQU'ILE
investissement

Promoteur & Constructeur

Découvrez



Le Domaine du Chêne Vert

Guémené-Penfao



PRESQU'ILE
investissement
Promoteur & Constructeur