



PLUS D'INFORMATIONS SUR  
[www.presquile-investissement.com](http://www.presquile-investissement.com)

**BRITAIN**  
 investissement  
 IMMOBILIER D'ENTREPRISE

**PRESQU'ILE**  
 investissement

- CONSTRUCTIONS -  
**JEAN GUENO**

**Guérande**

10 RUE DE LA BRIQUERIE  
 44 350 GUERANDE

**Nantes**

8 AVENUE JACQUES CARTIER  
 44 800 SAINT-HERBLAIN

02 40 24 88 59



**VILLAGE ENTREPRISES**  
 VENTE ET LOCATION DE CELLULES D'ACTIVITÉS

# SAINT-BERTHEVIN

Z.A Louis Armand  
 53940 ST BERTHEVIN

**PRESQU'ILE**  
 investissement  
 promoteur & constructeur





Ce village d'entreprises est composé de 34 cellules professionnelles réparties en 4 bâtiments. Le projet comporte des zones de stationnement en face de chaque cellule pour un total de 99 places dont 2 PMR.

Le site est accessible aux poids lourds, une zone de stationnement leur est réservée au Nord du site pour effectuer les chargements et déchargements en dehors des zones d'usages des cellules.

 **34** CELLULES PROFESSIONNELLES

 **99** PLACES DE PARKING

 **4 860** M<sup>2</sup> DE PLANCHER

### Le projet

Facilité de stationnement  
Accès véhicules de livraison  
Espaces verts aménagés et plantés  
2600m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques

### Les Cellules

Possibilité d'aménagement sur mesure  
Belle visibilité  
Grandes vitrines  
Surfaces modulables



Locaux professionnels destinés à l'industrie et à l'artisanat. Ils auront comme usage principal celui d'atelier et d'entrepôt accompagnés d'un espace de show-room accessible au public.

Une mezzanine est prévue dans chaque cellule, il est laissé à l'exploitant la liberté d'en définir l'utilité et l'usage.

 DE **110** À **+1000** M<sup>2</sup>  
 **5** M DE HAUTEUR LIBRE

