

## Le Clos Laënnec

Ploërmel

La résidence « Le Clos Laënnec », une situation exceptionnelle au cœur de la ville de Ploërmel, entre ville et nature. Découvrez votre future résidence offrant un véritable écrin végétal en ville et une adresse proche de tout, pour un quotidien simplifié. A proximité immédiate du centre-ville historique et du centre hospitalier, la philosophie du « Clos Laënnec » est d'offrir une identité forte à travers une architecture proposant une alternance de matériaux et un cœur d'îlot intimiste.

Cette résidence sécurisée de deux bâtiments vous propose 49 logements, prêts à vivre. Conçus selon les normes de la réglementation environnementale 2020, ces logements ont été imaginés pour vous assurer un maximum de confort été comme hiver et de luminosité.

La douceur de vivre entre tranquillité et dynamisme de la ville. Les appartements se distinguent par des prestations de qualité et des terrasses spacieuses, pour vivre aussi bien dedans que dehors. Les appartements en rez-de-chaussée bénéficient à la fois de terrasses et de jardins aménagés.



Le confort intérieur est également au cœur de nos préoccupations et de celles de notre architecte.

Élégance et qualité sont les maîtres-mots du « Clos Laënnec ». La résidence vous offre de nombreuses prestations de qualité : volets roulants électriques, placards aménagés, menuiseries extérieures plaxées de couleur, accès sécurisé aux halls, visiophone couleur, porte palière 3 points, sèche-serviette, locaux vélos spacieux... Optez pour la praticité avec nos sols en carrelage ou stratifié, alliant esthétique et facilité d'entretien.

L'accessibilité est assurée par la présence d'un ascenseur pour les appartements, garantissant une accessibilité à tous les étages. Avec l'engagement de Presqu'île Investissement, vous bénéficiez d'un accompagnement complet tout au long de votre acquisition.



### Le mot de l'architecte

Pour cette résidence, nous avons constamment pensé à la qualité de vie des futurs résidents. Dans un environnement paysager très qualitatif, chaque appartement a sa propre orientation ensoleillée. L'ensemble s'organise autour d'un cœur d'îlot en harmonie entre verdure et cheminements piétons/vélos. Chaque appartement s'organise en espace de vie familiale généreux et en espace plus intimiste de chambres et salle de bains.

- David Milin



49 appartements

Des prestations de qualité

- RE 2020
- basse consommation
- Terrasses généreuses
- Jardins privés
- Volets roulants électriques
- Logements PMR
- Ascenseur
- Accès sécurisé aux halls
- Visiophone couleur
- Porte palière 3 points
- Sèches serviettes





## Ploërmel



Ville dynamique située au cœur de le Bretagne, Ploërmel offre un cadre de vie paisible et agréable, entouré de paysages naturels magnifiques. Elle bénéficie d'une **histoire riche et d'un patrimoine culturel intéressant**, avec des sites historiques célèbres, comme l'église Saint-Armel, le château de Ploërmel ou encore à proximité la Forêt de Brocéliande. Ce cadre naturel permet de profiter de nombreuses activités de plein air, comme la randonnée et le vélo.

Ploërmel est la **première commune de l'agglomération de Ploërmel Communauté** avec une population de près de 10 000 habitants. Elle propose une vie communautaire active, avec de nombreuses associations, des événements locaux et des marchés qui renforcent le lien entre les habitants.



La situation de la ville offre un **accès facile aux villes plus importantes comme Rennes et Vannes**, grâce notamment aux accès routiers et à une gare.

Ploërmel dispose de **nombreux commerces de proximité et d'enseignes réputées, de nombreux établissements scolaires (du primaire au lycée), d'un centre hospitalier et d'équipements sportifs.** »



Accès aux lac en 5 minutes.



Gare de **Ploërmel** à 5 minutes en voiture.



La commune est desservie par le réseau de transports en commun RIV, dont l'arrêt de bus le plus proche est : **avenue Georges Pompidou.**



Accès à **Vannes** en 30 min en voiture.



Renseignements et vente  
02 40 24 88 59

contact@presquile-investissement.com

**PRESQU'ILE**  
Investissement

Promoteur & Constructeur



Découvrez



**Le Clos Laënnec**  
Ploërmel

**PRESQU'ILE**  
Investissement  
Promoteur & Constructeur